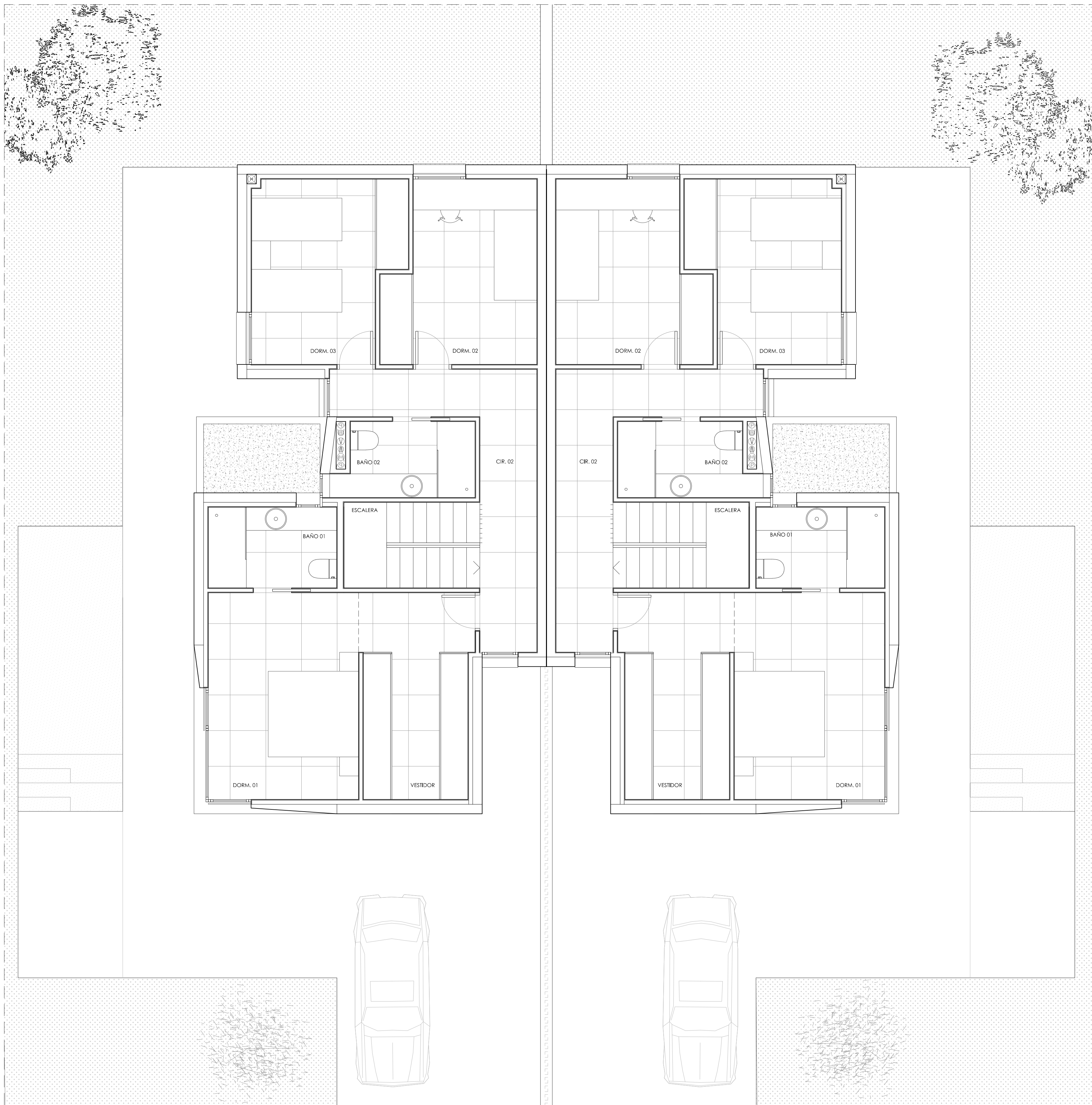


**CURROMESTRE**  
**estudio**  
 c. Zeluán 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
[www.curromestre.com](http://www.curromestre.com)  
[info@curromestre.com](mailto:info@curromestre.com)

Proyecto	BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS Ecohomes/ SECTOR 10 TORRENT.
Ubicación	c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 _c. MARIÁ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]
Promotor	JEMA ONE TORRENTE S.L.
Plano	ESTADO DE PROYECTO. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.
Escala	1/50
nº plano	B/D01

FRANCISCOMESTREORDA ARQUITECTO 05582EGACV  
 ModusCM estudio S.L.P.  
 sociedad cotizada 90392COACV

Fecha Junio 2021



**CURROMESTRE**  
**estudio**  
 c. Zeluán 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
 info@curromestre.com

Proyecto	BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS Ecohomes/ SECTOR 10 TORRENT.
Ubicación	c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 _c. MARIÁ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]
Promotor	JEMA ONE TORRENTE S.L.
Plano	ESTADO DE PROYECTO. PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN.
Escala	1/50
nº plano	B/D02

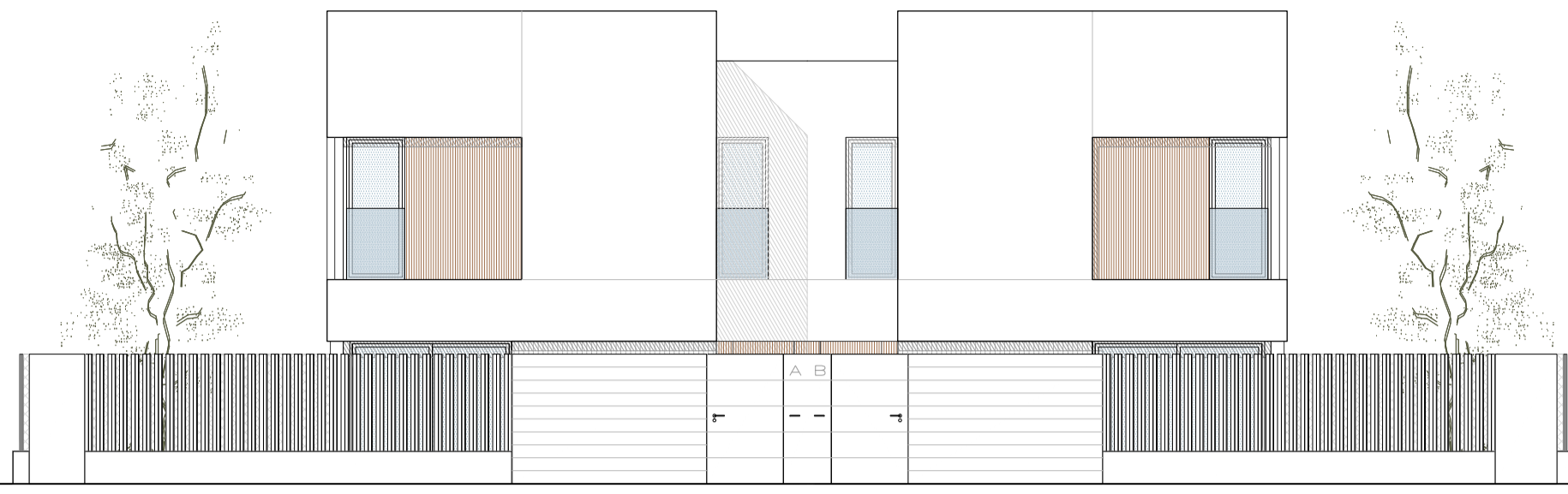
FRANCISCOMESTREORDÁ ARQUITECTO 05582604CV  
 MODUSCM estudio S.L.P.  
 sociedad cotizada 9039204CV

Fecha Junio 2021

+6.30m  
PLANTA CUBIERTA

+3.15m  
PLANTA PRIMERA

+0.00m  
PLANTA BAJA

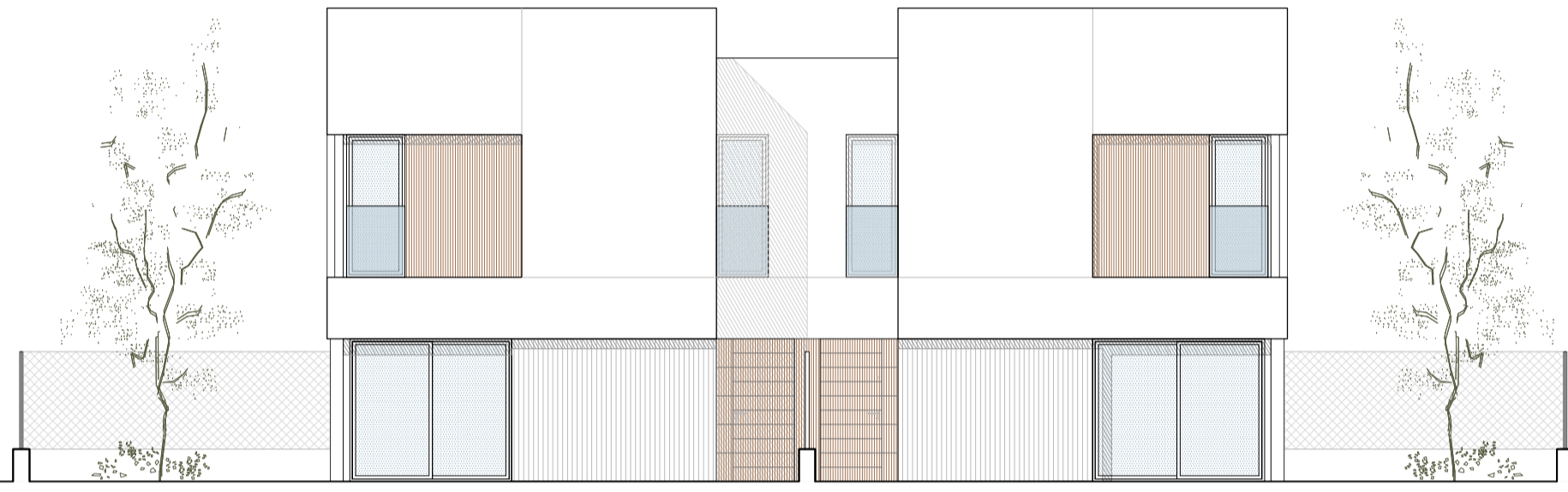


ALZADO CALLE

+6.30m  
PLANTA CUBIERTA

+3.15m  
PLANTA PRIMERA

+0.00m  
PLANTA BAJA

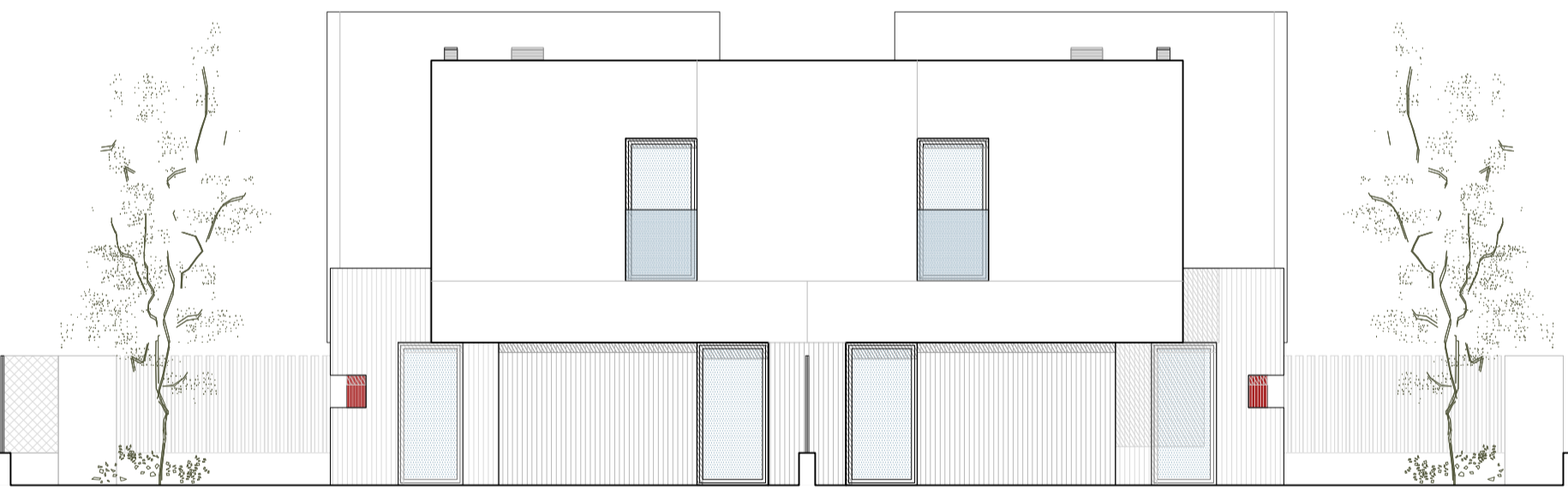


ALZADO AA'

+6.30m  
PLANTA CUBIERTA

+3.15m  
PLANTA PRIMERA

+0.00m  
PLANTA BAJA

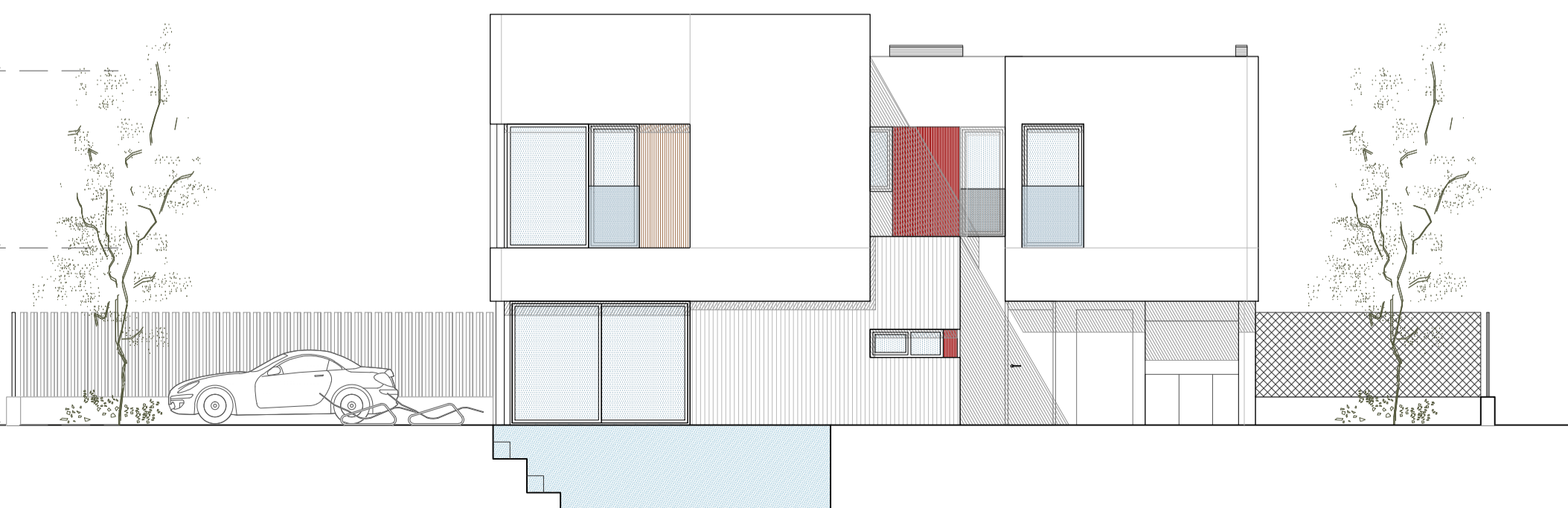


ALZADO BB'

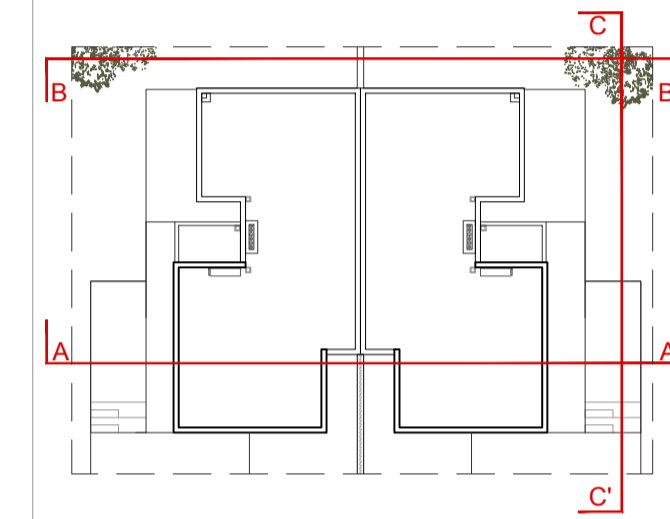
+6.30m  
PLANTA CUBIERTA

+3.15m  
PLANTA PRIMERA

+0.00m  
PLANTA BAJA



ALZADO CC'



**CURROMESTRE**  
estudio  
www.curromestre.com  
c. Zelúan 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
info@curromestre.com

MODURCM-estudio\_ejlp  
societat col·legiada 80397COACV

FRANCISCOMESTREJORDÁ arquitecto 05882COACV

Proyecto **BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.**

Ubicación c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10  
\_c.MARIÀ BENLLIURE 73/75  
46901 TORRENT [Valencia]

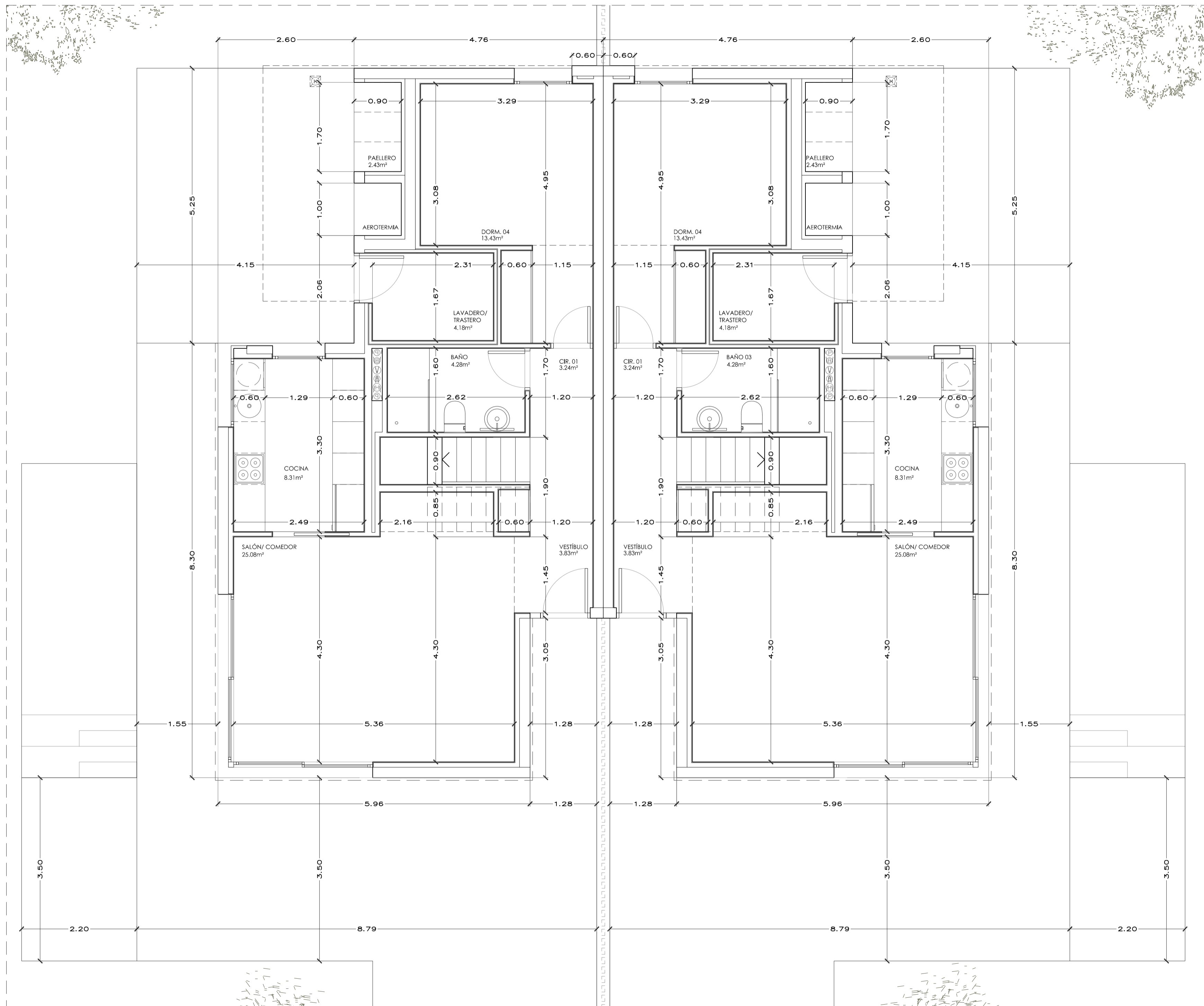
Promotor JEMA ONE TORRENTE S.L.

Plano ESTADO DE PROYECTO.  
ALZADOS.

Escala 1/100

nº plano **B/ALO1**

Fecha Junio 2021

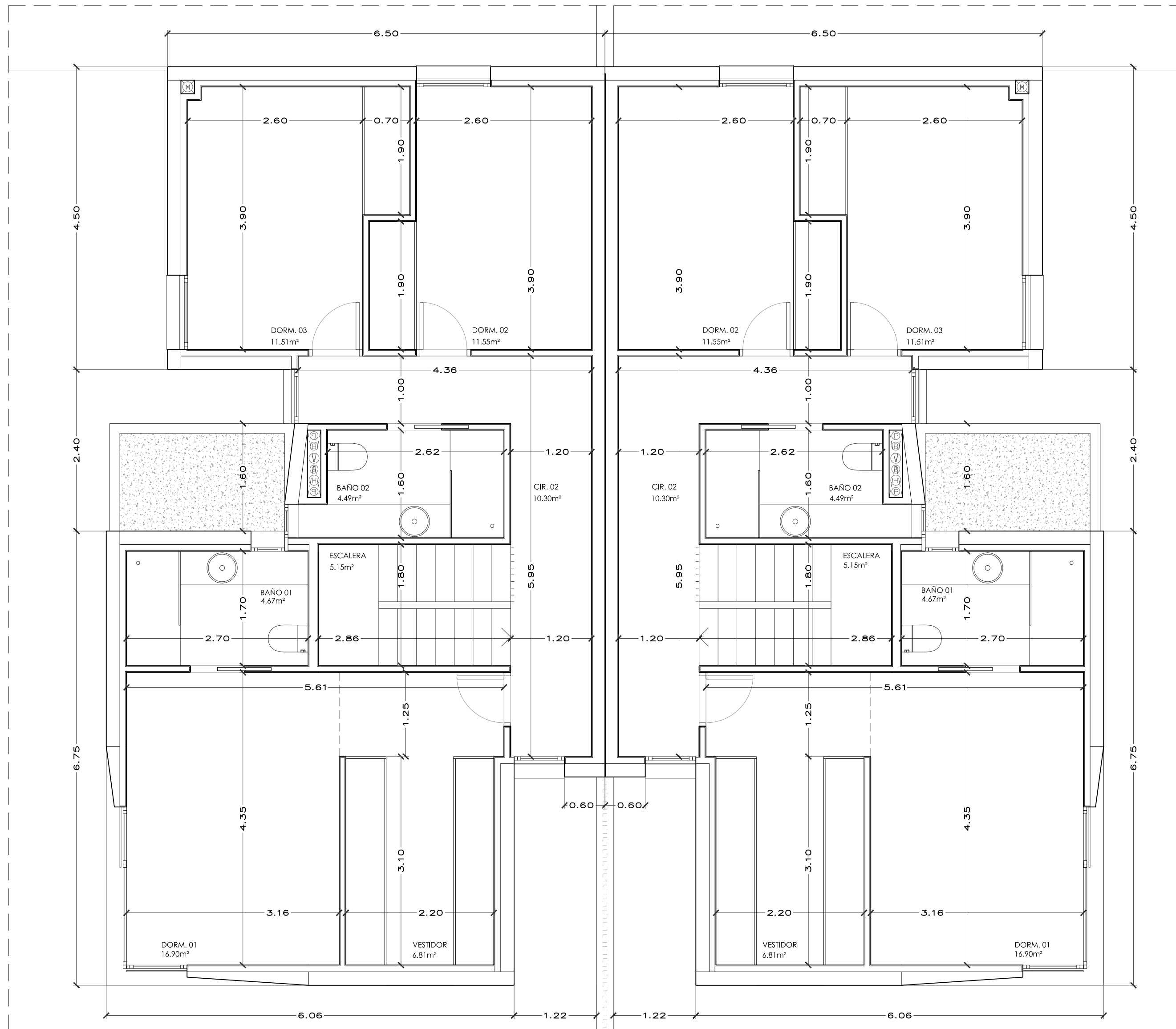


**CURROMESTRE estudio**  
 c. Zelúan 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
 www.curromestre.com  
 info@curromestre.com

Proyecto	BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.
Ubicación	c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 _c.MARIÀ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]
Promotor	JEMA ONE TORRENTE S.L.
Plano	ESTADO DE PROYECTO. PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES.
Escala	1/50
nº plano	B/CS01

FRANCISCOMESTREIORDA\_arquitecto\_0552COACV  
 MOJUSCMestudio\_s.l.p.  
 sociedad cooperativa 70921COACV

Fecha Junio 2021



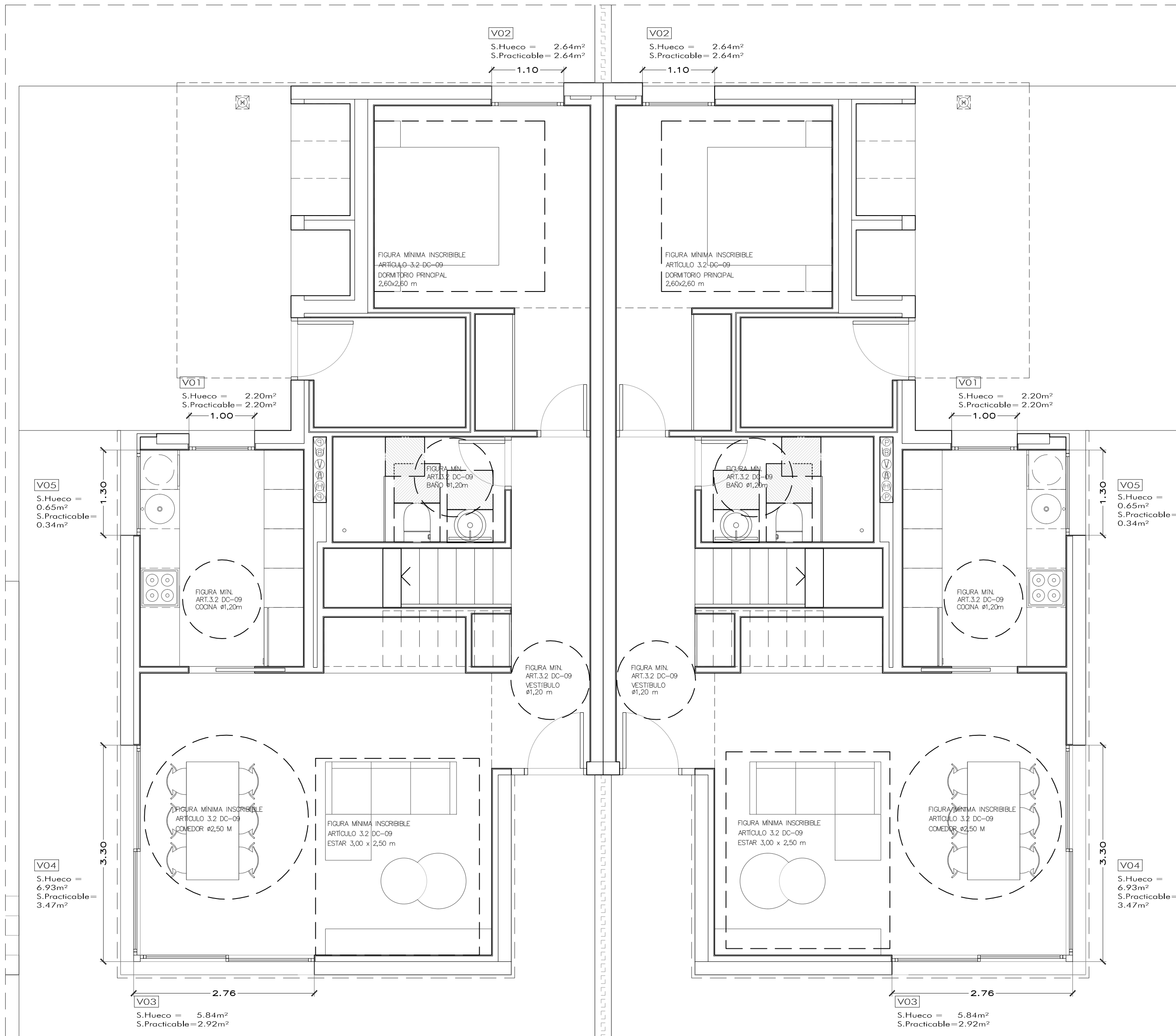
**CURROMESTRE**  
**estudio**  
 www.curromestre.com  
 c. Zeluán 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
 info@curromestre.com

MODUSCMestudio s.l.p.  
 sociedad colegiada 90392COACV

FRANCISCOMESTREORDÁ arquitecto\_05582COACV

Proyecto	BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.
Ubicación	c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 _c.MARIÀ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]
Promotor	JEMA ONE TORRENTE S.L.
Plano	ESTADO DE PROYECTO. PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES.
Escala	1/50
nº plano	B/CS02

Fecha Junio 2021



Estancia	S.Útil (m <sup>2</sup> )	DC09			PROYECTO				
		Sup. mín. Hueco al exterior (m <sup>2</sup> )		Ventilación	Sup. Mínima comprendida 0,50m-2,20m		Sup. Hueco (m <sup>2</sup> )	Superficie Practicable (m <sup>2</sup> )	CARP.
		Prof. ≥ 4m (15% S.Útil)	Prof. < 4m (10% S.Útil)		1/3 Sup. hueco= Practicable	Sup. Hueco (m2)			
<b>PLANTA BAJA</b>									
Salón/Comedor	25,08	3,76		1,25	6,55	4,30	8,48	5,56	V02 V03
Cocina	8,31	1,25		0,42	2,35	2,04	2,85	2,54	V01 V05
Dorm. 04	10,14		1,01	0,34	2,04	2,04	2,64	2,64	V02
<b>PLANTA PRIMERA</b>									
Dormitorio 01	13,75		1,38	0,46	5,53	3,06	7,15	5,17	V06 V07
Dormitorio 02	11,55		1,16	0,39	2,04	2,04	2,64	2,64	V02
Dormitorio 03	11,51		1,15	0,38	2,04	2,04	2,64	2,64	V02

**CURROMESTRE**  
estudio  
www.curromestre.com

c. Zeluán 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
info@curromestre.com

MODUSCM estudio s.l.p  
sociedad colegiada 90392COACV

FRANCISCOMESTREORDA arquitecto\_05582COACV

Proyecto **BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.**

Ubicación **c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 \_c.MARIÀ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]**

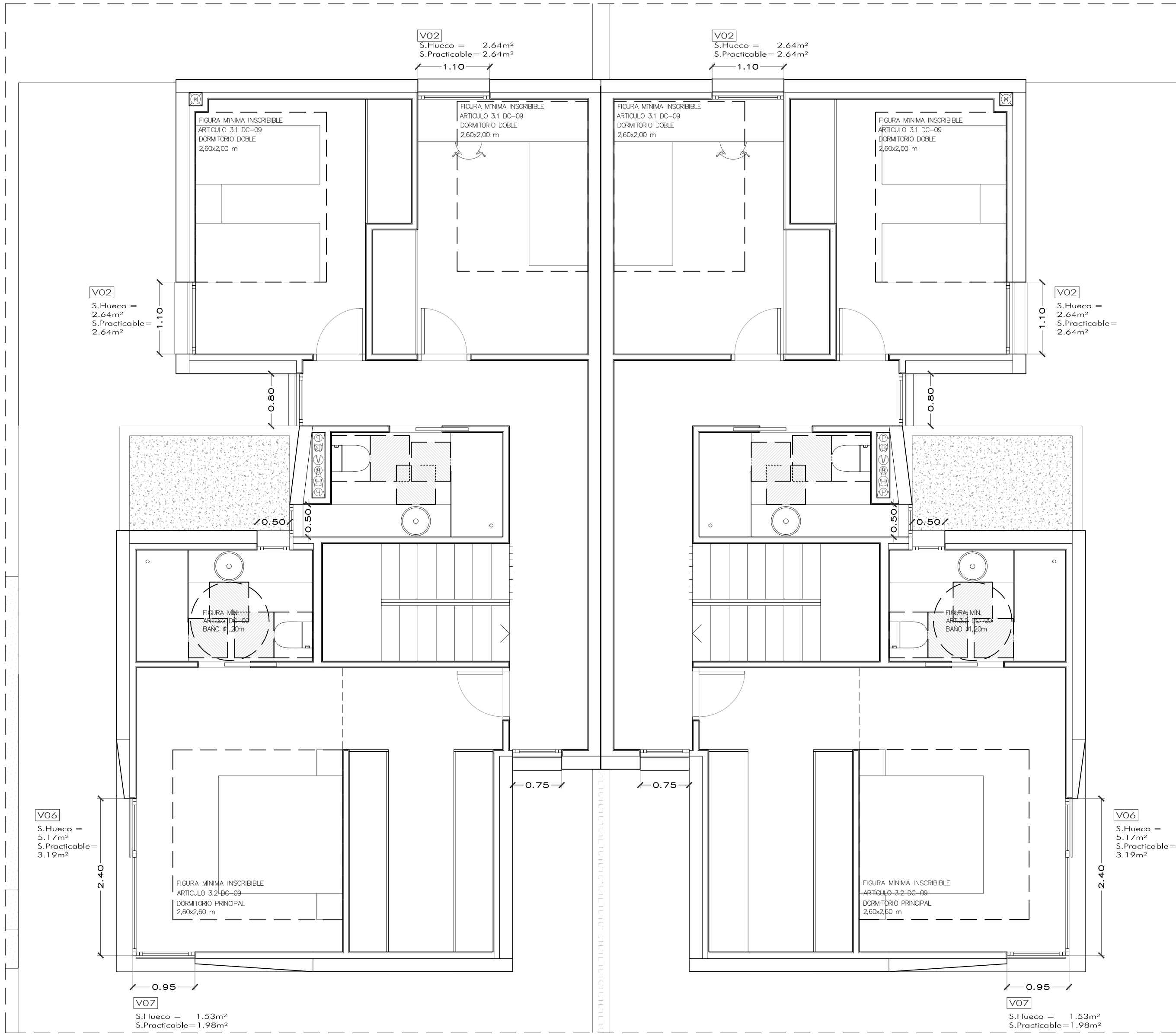
Promotor **JEMA ONE TORRENTE S.L.**

Plano **ESTADO DE PROYECTO. PLANTA BAJA. CUMPLIMIENTO DC-09.**

Escala **1/50**

nº plano **B/DC01**

Fecha **Junio 2021**



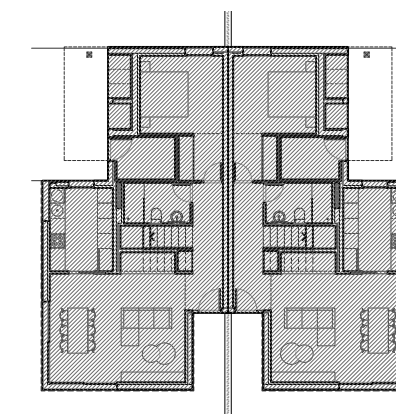
Estancia	S.Útil (m²)	DC09			PROYECTO				
		Sup. mín. Hueco al exterior (m²)		Ventilación	Sup. Mínima comprendida 0,50m-2,20m		Sup. Hueco (m²)	Superficie Practicable (m²)	CARP.
		Prof. ≥ 4m (15% S.Útil)	Prof. < 4m (10% S.Útil)		1/3 Sup. hueco= Practicable	Sup. Hueco (m2)			
<b>PLANTA BAJA</b>									
Salón/Comedor	25,08	3,76		1,25	6,55	4,30	8,48	5,56	V02 V03
Cocina	8,31	1,25		0,42	2,35	2,04	2,85	2,54	V01 V05
Dorm. 04	10,14		1,01	0,34	2,04	2,04	2,64	2,64	V02
<b>PLANTA PRIMERA</b>									
Dormitorio 01	13,75		1,38	0,46	5,53	3,06	7,15	5,17	V06 V07
Dormitorio 02	11,55		1,16	0,39	2,04	2,04	2,64	2,64	V02
Dormitorio 03	11,51		1,15	0,38	2,04	2,04	2,64	2,64	V02

**CURROMESTRE estudio**  
 www.curromestre.com  
 c. Zeluán 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
 info@curromestre.com

MODUSCM estudio s.l.p.  
 sociedad colegiada 90392COACV

FRANCISCOMESTREORDÁ arquitecto 05582COACV

Proyecto **BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.**  
 Ubicación **c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 \_c.MARIÀ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]**  
 Promotor **JEMA ONE TORRENTE S.L.**  
 Plano **ESTADO DE PROYECTO. PLANTA PRIMERA. CUMPLIMIENTO DC-09.**  
 Escala **1/50** Fecha **Junio 2021**  
 nº plano **B/DC02**



SECTOR INCENDIOS 326,34m<sup>2</sup> < 2.500m<sup>2</sup>  
 evacuación DESCENDENTE = 0.00m

- E ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
  - R XXX RESISTENCIA AL FUEGO xx MINUTOS
  - EI XXX INTEGRIDAD- AISLAMIENTO.  
RESISTENCIA AL FUEGO xx MINUTOS
- \* Ver condiciones de protección contra incendios en anexo memoria

**CURROMESTRE**  
**estudio**  
 www.curromestre.com  
 c. Zelúan 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
 info@curromestre.com

MÓDULO estudio s.l.p.  
 sociedad colegiada 90392COACV

FRANCISCOMESTREORDÁ arquitecto 05382COACV

Proyecto **BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.**

Ubicación **c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 \_c.MARIÀ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]**

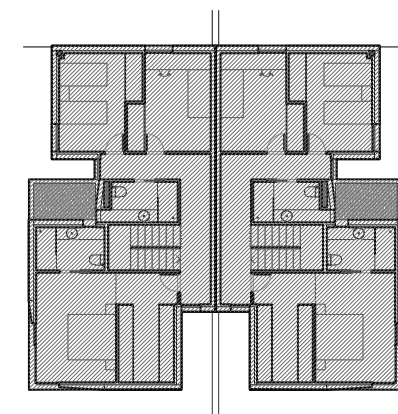
Promotor **JEMA ONE TORRENTE S.L.**

Plano **ESTADO DE PROYECTO. PLANTA BAJA. CUMPLIMIENTO CTE DB-SI.**

Escala **1/50** Fecha Junio 2021

nº plano **B/DBSI01**





SECTOR INCENDIOS 326,34m<sup>2</sup> < 2.500m<sup>2</sup>  
 evacuación DESCENDENTE = 0.00m

- E ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
- R XXX RESISTENCIA AL FUEGO xx MINUTOS
- EI XXX INTEGRIDAD- AISLAMIENTO.  
RESISTENCIA AL FUEGO xx MINUTOS

\* Ver condiciones de protección contra incendios en anexo memoria

**CURROMESTRE**  
**estudio**  
 www.curromestre.com  
 c. Zelúan 4\_bajo | 46009 Valencia\_España  
 info@curromestre.com

MÓDULO estudio s.l.p.  
 sociedad colegiada 90392COACV

FRANCISCOMESTREIORDÁ arquitecto 05382COACV

Proyecto	<b>BÁSICO. VIVIENDAS PAREADAS ECOhomes/ SECTOR 10 TORRENT.</b>
Ubicación	c. GABRIEL CISNEROS LABORDA, 7/8/9/10 _c.MARIÀ BENLLIURE 73/75 46901 TORRENT [Valencia]
Promotor	JEMA ONE TORRENTE S.L.
Plano	ESTADO DE PROYECTO. PLANTA PRIMERA. CUMPLIMIENTO CTE DB-SI.
Escala	1/50
nº plano	<b>B/DBSI02</b>

Fecha Junio 2021